



Empresa Especializada en Administración de Condominios.



WWW.GESTIONYSERVICIO.COM.MX



SERVICIOS INTEGRALES DE ADMINISTRACION GSI SA DE CV



“Satisfacer totalmente al cliente y a nuestro personal, mediante resultados asertivos y capacitación constante”

MISIÓN >>>

OBJETIVO

Somos una empresa profesional en el ramo inmobiliario con el objetivo de:

- Garantizar a nuestros clientes un entorno de armonía y disfrute en sus inmuebles.
- Brindar atención especializada de calidad y mejora continua en nuestros servicios.





SOCIO



COPARMEX

¿NECESITAS AYUDA
ADMINISTRATIVA
PARA TU CONDOMINIO?



Gestión y Servicio Inmobiliario



**TRANSPARENCIA,
EXPERIENCIA Y
CALIDAD**

ENTRE NUESTROS SERVICIOS DESTACAN:

- Administración de condominios
- Limpieza
- Mantenimiento
- Jardinería
- Monitoreo
- Auditorías Operativas
- Servicios Contables
- Servicios legales

MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CONDÓMINOS

CONTÁCTANOS

📞 55 3713 3056

✉️ direccion@gestionyservicio.com.mx

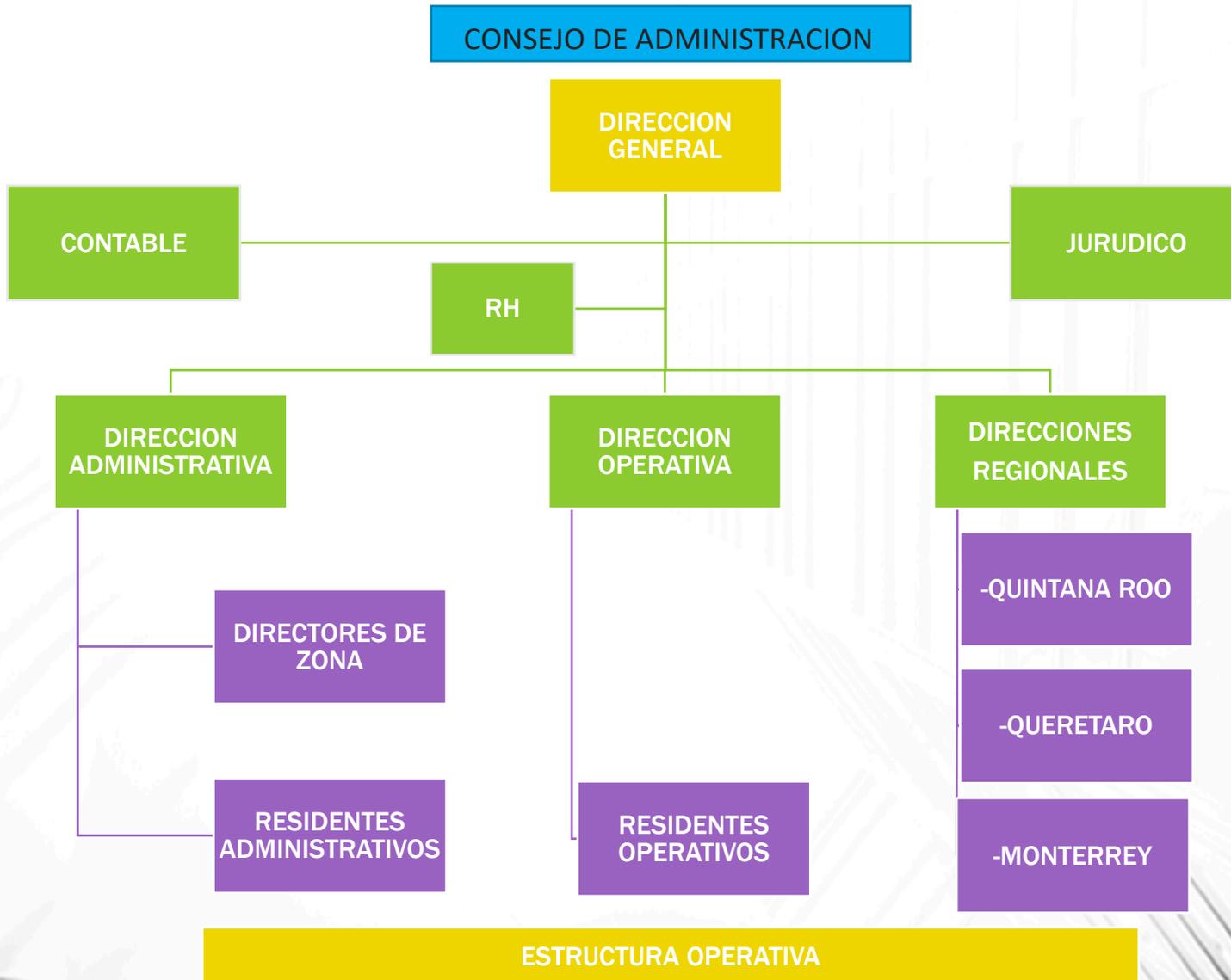
📘 [administraciondecondominiosgsi](#)

📷 [gestionyservicioinmobiliario](#)



WWW.GESTIONYSERVICIO.COM.MX

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL



NECESITAS AYUDA CON TU CONDominio?

Contamos con asesores
en diferentes estados de
la república.

CONTÁCTANOS

Ciudad de México

55 3713 3056

direccion@gestionyservicio.com.mx

Querétaro

55 4344 4519

dir_queretaro@gestionyservicio.com.mx

Monterrey

81 8136 7245

info.nl@gestionyservicio.com.mx

Playa del Carmen

984 128 65 72

direccionsur@gestionyservicio.com.mx



Gestión y Servicio Inmobiliario



MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CONDÓMINOS

CERTIFICACIONES



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL

CERTIFICACIÓN

como Administrador Profesional



Que se otorga a:

Carlos Alejandro Rodríguez Núñez

Por haber acreditado la evaluación de conocimientos, aptitudes, destrezas y habilidades requeridos para el desempeño de la Administración Condominal.
Este documento acredita la capacitación, no el Registro como Administrador.

Folio: 058
PSCDMX/SDOPC C-2020

Ciudad de México a 4 de marzo de 2020


MARTHA PATRICIA RUIZ ANCHONDO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA
CIUDAD DE MÉXICO
Procuradora Social





PROSOC

CONSTANCIA

Que se otorga a:

MARCO ANTONIO MORENO ORTÍZ

Por su participación en el Curso de Capacitación para
Administradores y Comités de Vigilancia

La presente constancia NO acredita a su poseedor como Administrador Condominio o Administrador Profesional de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3 de la Ley de la Procuraduría Social de la CDMX, Artículo 38 y 81 de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para la CDMX, únicamente el haber realizado y concluido el curso de capacitación que imparte la Jefatura de Unidad Departamental de Cultura Condominial.

Ciudad de México a 29 de Marzo de 2019

PATRICIA RUIZ ANCHONDO
Procuradora Social de la CDMX

FOLIO: 959



PROSOC

CONSTANCIA

Que se otorga a:

CARLOS ALEJANDRO RODRÍGUEZ NÚÑEZ

Por su participación en el Curso de Capacitación para
Administradores y Comités de Vigilancia

La presente constancia NO acredita a su poseedor como Administrador Condominio o Administrador Profesional de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3 de la Ley de la Procuraduría Social de la CDMX, Artículo 38 y 81 de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para la CDMX, únicamente el haber realizado y concluido el curso de capacitación que imparte la Jefatura de Unidad Departamental de Cultura Condominial.

Ciudad de México a 29 de Marzo de 2019

PATRICIA RUIZ ANCHONDO
Procuradora Social de la CDMX

FOLIO: 940



El Instituto Tecnológico Autónomo de México otorga la presente

Constancia

a

Carlos Alejandro Rodríguez Núñez

por haber participado en el

Curso en Administración de Condominios

Duración 24 hrs.

Ciudad de México, a 26 de octubre de 2019.



M.A. Mónica Sacristán Fanjul
Directora de Extensión Universitaria
y Desarrollo Ejecutivo



El Instituto Tecnológico Autónomo de México otorga la presente

Constancia

a

Fernando Pantoja Mojarro

por haber participado en el

Curso en Administración de Condominios

Duración 24 hrs.

Ciudad de México, a 26 de octubre de 2019.



M.A. Mónica Sacristán Fanjul
Directora de Extensión Universitaria
y Desarrollo Ejecutivo



MARCA REGISTRADA

Denominación	GESTIÓN Y SERVICIO INMOBILIARIO
Tipo de solicitud	REGISTRO DE MARCA
Tipo de marca	MIXTA
Leyendas y figuras no reservables	
Número de registro internacional	

Imagen



Código de la clasificación de Viena 7.1.8, 7.1.12, 26.11.1, 26.11.12, 24.17.20, 27.5.5, 29.1.12, 27.5.1

Datos del titular

Nombre	SERVICIOS INTEGRALES DE ADMINISTRACION GSI, S.A. DE C.V.
Dirección	CALZ. DEL HUESO NUM. EXT. 921 NUM. INT. LOC 37, GRANJAS COAPA
Población	TLALPAN, CIUDAD DE MEXICO

MOROSOS

ACCIONES/MEDIDAS TOMADAS PARA LAS RECUPERACIÓN DE COBRANZA:

1ra ETAPA

- ENVÍO DE RECORDATORIOS DE PAGO VÍA MAIL.
- CONCILIACIÓN EN ADMINISTRACIÓN.

2da ETAPA

- RESTRICCIÓN A ÁREAS DE AMENIDADES.
- DESACTIVACIÓN EN SISTEMAS BIOMÉTRICO.
- PUBLICACIÓN DE DEPTOS Y SALDOS EN AREAS COMUNES.

3ra ETAPA

- COBRANZA PROSOC.
- COBRANZA LEGAL.

SUPERVISIÓN DE PROVEEDORES

PROGRAMAS OPERATIVOS

LIMPIEZA.

MANTENIMIENTO.

JARDINERÍA.

FUMIGACIÓN.

EQUIPOS.

SUPERVISIÓN DIARIA

SEGURIDAD.

MOROSOS.

AMENIDADES.

SANCIONES A P.

REPORTES

**DE TODOS LOS
SERVICIOS
CONTRATADOS, A
TRAVÉS DE
MEDIOS
ELECTRÓNICOS.**



TURNO MATUTINO

TURNO INTERMEDIO

Numero	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Elemento	ERIKA	BRENDA	MARGARITA	MANUEL	ALAN	JOSE FABIAN	LAURA	MARCO	JOSE CRUZ
Descansos	DOMINGO	SABADO	LUNES	JUEVES	MIERCOLES	MARTES	VIERNES	SABADO	DOMINGO

A r e a s

Inicio de turno matutino														
07:00 hrs.	CASA CLUB EN GENERAL Y OFICINA DE ADMON	CASA CLUB EN GENERAL	BANQUETAS COLINDANCIA DEL CONDOMINIO	BANQUETAS COLINDANCIA DEL CONDOMINIO	CASA CLUB EN GENERAL									
15														
30														
45														
08:00 hrs.														
15	SALON DE EVENTOS	SALON DE EVENTOS	PATIO CENTRAL	PATIO CENTRAL	BANQUETAS CALLE LAGO COMO									
30														
45														
10:00 hrs.														
15														
30	CUARTOS DE BASURAS	CUARTOS DE BASURAS	COMIDA	COMIDA	CUARTOS DE BASURA									
45														
12:00 hrs.														
15										COMIDA	COMIDA	LUDOTECA	CANCHA DE BASQUE	CUARTOS DE BASURA
30														
45														
13:00 hrs.														
15	COMIDA	COMIDA	ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO									
30														
45														
14:00 hrs.														
15						BANQUETAS COLINDANCIA DEL CONDOMINIO	BANQUETAS COLINDANCIA DEL CONDOMINIO	ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO				
30														
45														
15:00 hrs.														
15	FIN DEL TURNO MATUTINO										SALON DE VENTO	SALON DE EVENTO	ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO
30														
45														
16:00 hrs.														
15	BANQUETAS COLINDANCIA DEL CONDOMINIO	COMEDOR Y BAÑOS	COMIDA	COMIDA	COMIDA	RECORRIDO PATIO CENTRAL	CASA CLUB							
30														
45														
17:00 hrs.														
15								CUARTOS DE BASURAS	CUARTOS DE BASURAS	CONTENEDORES	CONTENEDORES	COMIDA	COMIDA	
30														
45														
18:00 hrs.														
15	CONTENEDORES	CONTENEDORES	CONTENEDORES	CONTENEDORES	COMIDA	COMIDA								
30														
45														
19:00 hrs.														
15							CONTENEDORES	CONTENEDORES	CONTENEDORES	CONTENEDORES	COMIDA	COMIDA		
30														
45														
20:00 hrs.														
15	CONTENEDORES	CONTENEDORES	CONTENEDORES	CONTENEDORES	COMIDA	COMIDA								
30														
45														
21:00 hrs.														
15							CONTENEDORES	CONTENEDORES	CONTENEDORES	CONTENEDORES	COMIDA	COMIDA		
30														
45														
22:00 hrs.														

FIN DEL TURNO DE LA TARDE



PROGRAMA DE LAVADO ESTACIONAMIENTO

FECHAS ESTIMADAS	ACTIVIDAD	
	BARRIDO Y TALLADO	DESMANCHADO CON PULIDORA
21 AL 27 DE ENERO	SEMANA 1 E 1	BARRIDO Y DESMANCHADO DE 15 LUGARES AL DIA DANDO UN TOTAL DE 105 A LA SEMANA
28 AL 03 DE FEBRERO	SEMANA 2 E 1	
04 AL 10 DE FEBRERO	SEMANA 3 E 1	BARRIDO Y DESMANCHADO DE 15 LUGARES AL DIA DANDO UN TOTAL DE 105 A LA SEMANA
11 AL 17 DE FEBRERO	SEMANA 4 E 1	
18 AL 24 DE FEBRERO	SEMANA 5 E 2	BARRIDO Y DESMANCHADO DE 15 LUGARES AL DIA DANDO UN TOTAL DE 105 A LA SEMANA
25 AL 03 DE MARZO	SEMANA 6 E 2	
04 AL 10 DE MARZO	SEMANA 7 E 2	BARRIDO Y DESMANCHADO DE 15 LUGARES AL DIA DANDO UN TOTAL DE 105 A LA SEMANA
18 AL 24 DE MARZO	SEMANA 8 E 2	
25 AL 31 DE MARZO	SEMANA 9 E 3	BARRIDO Y DESMANCHADO DE 15 LUGARES AL DIA DANDO UN TOTAL DE 105 A LA SEMANA
01 AL 07 DE ABRIL	SEMANA 10 E 3	
08 AL 14 DE ABRIL	SEMANA 11 E 3	BARRIDO Y DESMANCHADO DE 15 LUGARES AL DIA DANDO UN TOTAL DE 105 A LA SEMANA
15 AL 21 DE ABRIL	SEMANA 12 E 3	

Nota: Se estan dejando 2 semanas aproximadamente de mas, ya que dependemos de factores externos para la realizacion de esta actividad.

FACTORES EXTERNOS

- LUGARES SIN DESCOCUPAR.
- ALGUNA FALLA DEL EQUIPO QUE PUEDA ATRASAR EL CALENDARIO.
- ALGUN EVENTO QUE REQUIERA ATENCION DE PARTE DE TODO EL EQUIPO DE LIMPIEZA.

EQUIPO ESPECIALIZADO

EL PERSONAL ENCARGADO DE REALIZAR ESTA ACTIVIDAD ES UN ELEMENTO CAPACITADO EN DICHOS TRABAJOS, YA QUE EL USO DE LA PULIDORA REQUIERE PREVIA CAPACITACION, POR LO QUE EL ELEMENTO SERA ASIGNADO EXCLUSIVAMENTE A ESTA TAREA DURANTE EL LAPSO DEL CORONOGRAMA.

ALGUNOS DESARROLLOS ADMINISTRADOS POR:





COSMOPOL Life Style (1200 UPP)



PORTIKA POLANCO (566 UPP)



TORRE SUR, TORRE ALCALÁ, TORRE NORTE Y AREAS COMUNES

PARQUES POLANCO TORRE 8 (211 UPP)



PRIVATE PARK (104UPP)



Gestión y Servicio Inmobiliario





RESIDENCIAL SELVANOVA PLAYA DEL CARMEN (200 UPP)



PALMAS TURQUESA (TAMARA)

PLAYA DEL CARMEN

(160 UPP)





PRIVADAS TURQUESA (VIALIDADES 185 UPP) CANCUN



QUERETARO

CIPRESES II
(263 UPP)

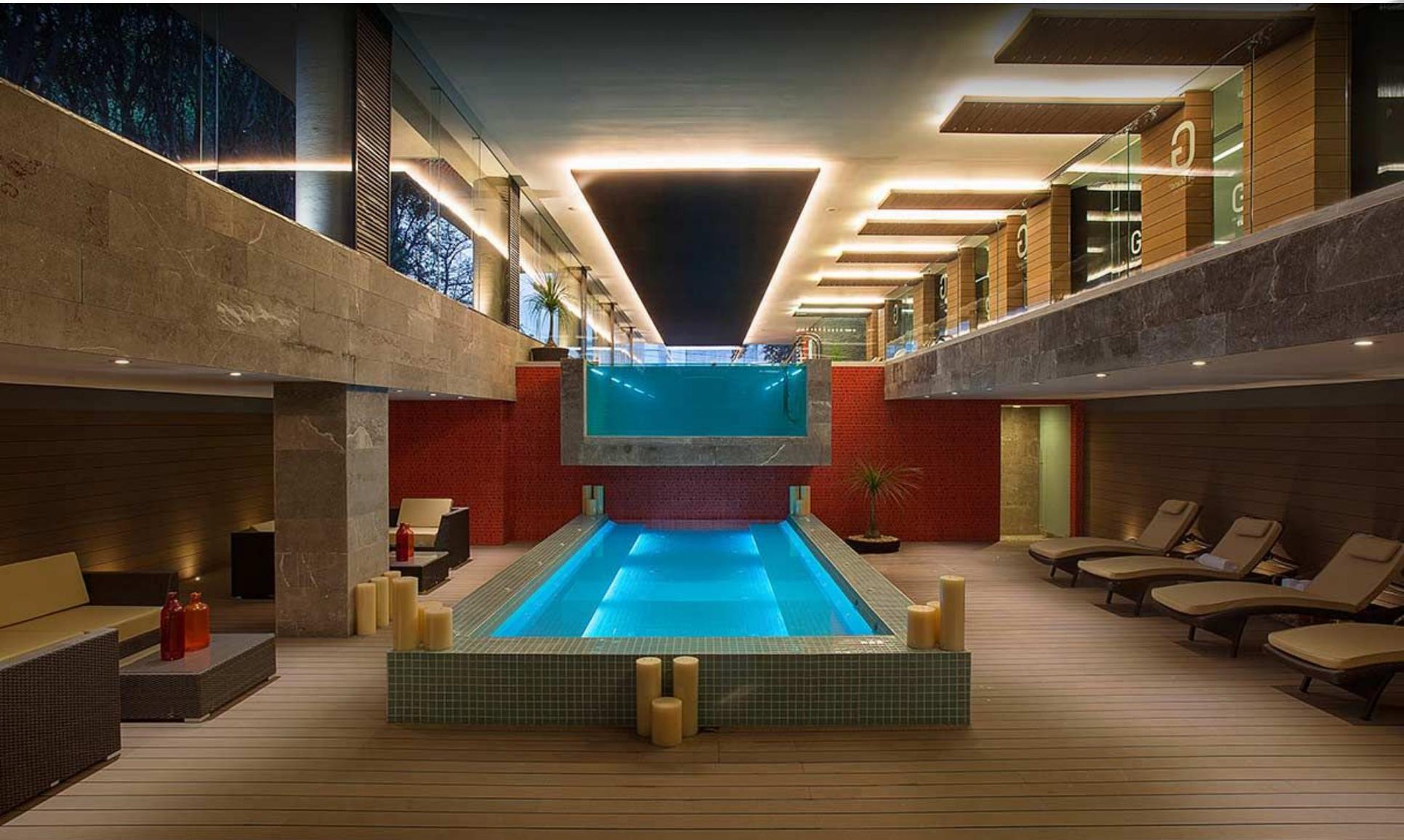


(648 UPP)
4 CONDOMINIOS

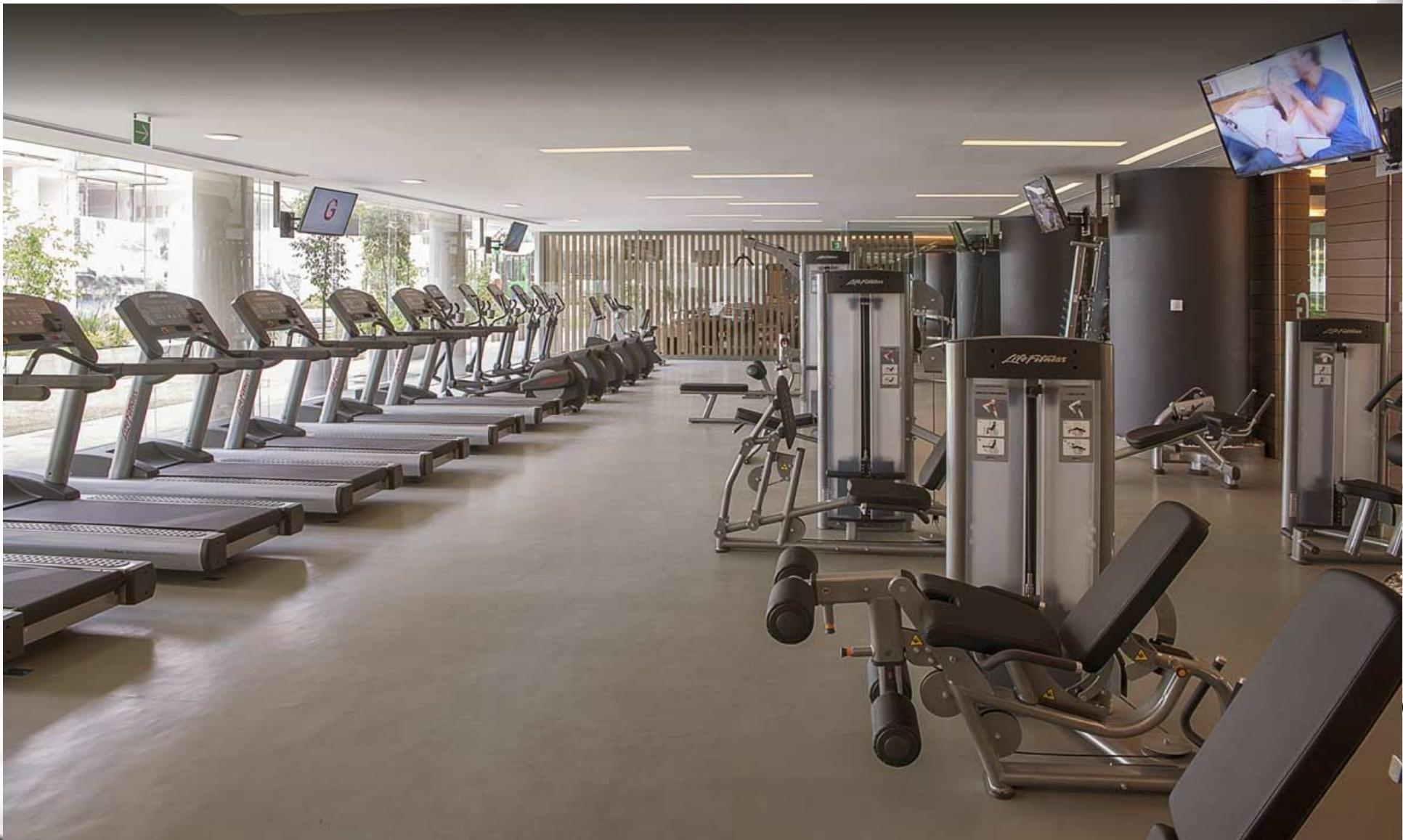


Be Grand[®]
Coapa



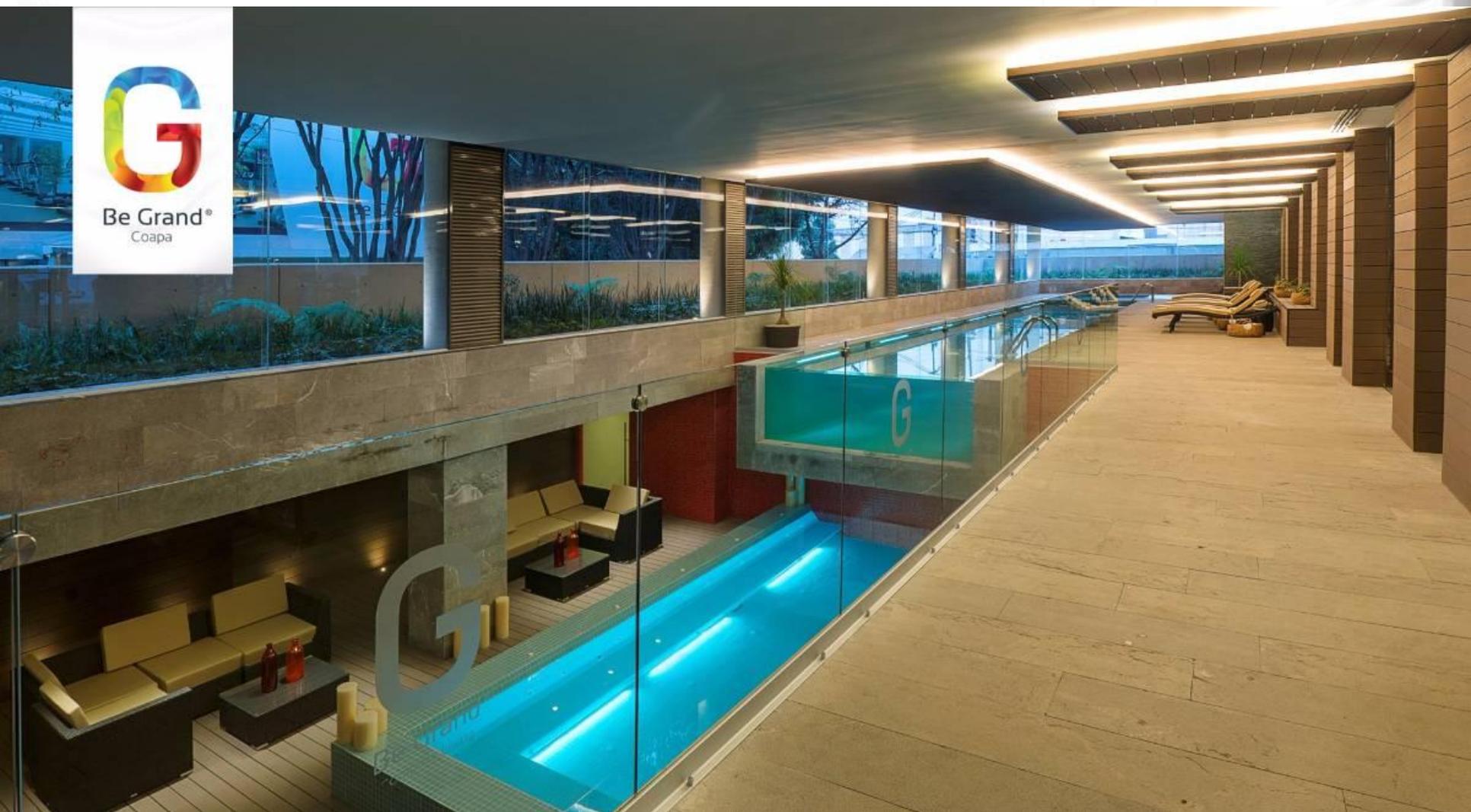








Be Grand®
Coapa







PALMAS KAMERUM

(Mantenimiento)



APLICACIÓN MOVIL



Manténte al tanto de todo lo que ocurre en tu **residencial**.

Vivook
APP



CULTURA CONDOMINIAL











PERSONAL

- PRESTACIONES DE LEY
- SEGURIDAD SOCIAL
- INFONAVIT
- CAPACITACIÓN
- UNIFORMES



TRABAJO EN EQUIPO





YA ERES PARTE DE :



CLUB DE BENEFICIOS



!GRACIAS!

CONTACTO:

**55 3713 3056
LIC. CARLOS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL**

www.gestionyservicio.com.mx